

Siedliszcze, 4 października 2022 r.

**Odpowiedź na pytania dotyczące
ogłoszonego postępowania**

**„Przebudowa części budynku wielofunkcyjnego przy ul. Szpitalnej w m. Siedliszcze
- wykonanie prac wykończeniowych”**

Gmina Siedliszcze, jako Zamawiający w związku z zapytaniem o wyjaśnienie zapisów dokumentacji prowadzonego postępowania przedstawia złożone pytania i udziela odpowiedzi dotyczącej zamówienia:

Branża budowlana:

Pytanie nr 1.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Odpowiedź nr 1.

Należy posiłkować się przedmiarem robót i rzutami kondygnacji.

Pytanie nr 2.

Prosimy o podanie rodzaju szklenia (szkło zwykłe, bezpieczne, P2, czy antywłamaniowe) przy wykonaniu drzwi i witryn aluminiowych zewnętrznych?

Odpowiedź nr 2.

Szkło bezpieczne – oprócz drzwi z pomieszczenia 21 (wiatrołap) do pomieszczenia 24 (komunikacja) gdzie należy zastosować szkło antywłamaniowe.

Pytanie nr 3.

Jakie wyposażenie powinny posiadać drzwi aluminiowe wewnętrzne? (rodzaj zamków, rodzaj okuć, samozamykacze, drzwi ewakuacyjne, czy antypaniczne itp.)

Odpowiedź nr 3.

Samozamykacze, zawiasy 3 sztuki, zamki cylindryczne, drzwi wyposażone w pochwyt

Pytanie nr 4.

Czy otwór pod okno podawcze jest wykonany, czy należy wycenić prace związane z wykonaniem takiego otworu wraz z nadprożem?

Odpowiedź nr 4.

Otwór istniejący, zakres prac obejmuje wymianę okna.

Pytanie nr 5.

Czy drzwi do pomieszczeń 2.04;2.05; 2.03;2.06; 2.07 należy wymienić na nowe? Brak w przedmiarze prac związanych z wymianą drzwi do tych pomieszczeń.

Odpowiedź nr 5.

Zakres prac obejmuje demontaż stolarki drzwiowej i poszerzenie otworów, bez montażu nowej stolarki

Pytanie nr 6.

Prosimy o podanie specyfikacji drzwi wewnętrznych do wymiany:

- drzwi pełne, czy ze szkłem?
- wypełnienie plaster miodu, czy płyta otworowa?

- rodzaj ościeżnic: stalowe, czy mdf i regulowane, czy stałe?
- typ okuć do poszczególnych drzwi ?
- wyposażenie poszczególnych drzwi (samozamykacze, okucia antypaniczne, elektrozaczepy, kontrola dostępu)

Odpowiedź nr 6.

- drzwi pełne
- płyta otworowa
- mdf regulowane
- klamka z szyldem dzielonym, stal szlachetna lub równorzędne, zamki cylindryczne, w pomieszczeniach toalet garnitury łazienkowe - ryglowanie od strony wewnętrznej, z możliwością otwarcia od strony zewnętrznej. W drzwiach wyposażonych w zamki – 3 sztuki, w pozostałych – 2 sztuki.
- drzwi zewnętrzne i przeciwpożarowe wyposażone w samozamykacze

Pytanie nr 7.

Prosimy o zwymiarowanie poszczególnych pomieszczeń na wszystkich piętrach w celu rzetelnej wyceny prac - brak możliwości weryfikacji przedmiarów robót, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i wykonawca musi sprawdzić przedmiary, które są pomocnicze.

Odpowiedź nr 7.

Zamawiający w załączniku do niniejszych odpowiedzi załącza plik dwg.

Pytanie nr 8.

Jakiej klasy, w jakim kolorze oraz ścieralności powinny być panele podłogowe?

Odpowiedź nr 8.

Klasa ścieralności AC6, kolorystyka drewnopodobna.

Pytanie nr 9.

Prosimy o podanie parametrów wykładziny z tworzyw sztucznych do uzupełnienia po przeprowadzonych pracach remontowych?

Odpowiedź nr 9.

Należy dobrać wykładzinę zbliżoną parametrami do istniejącej wykładziny zastosowanej w pomieszczeniach, w szczególności kolorystycznie.

Pytanie nr 10.

Jaki współczynnik lambda powinien posiadać styropian gr.4 cm zastosowany jako izolacja podłóg?

Odpowiedź nr 10.

0,036 W/mK

Pytanie nr 11.

Z jakiego materiału należy wycenić drabiny zewnętrzne z kabłąkami (aluminium, stal, stal nierdzewna)?

Odpowiedź nr 11.

Stal ocynkowana

Pytanie nr 12.

Prosimy o podanie wymiarów i odporności pożarowej dla kłapy dymowej na klatce schodowej. Czy klapę należy wyposażyć w centralkę?

Odpowiedź nr 12.

Kłapa wyposażona w centralkę zgodnie z rysunkiem branży elektrycznej E-6.

Pytanie nr 13.

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których należy wstawić nowe parapety wewnętrzne - na przekazanej dokumentacji jest znacznie więcej podokienników wewnętrznych (okien) niż podaje przedmiar robót.

Odpowiedź nr 13.

W części rozbudowanej I piętra oraz na poddaszu

Pytanie nr 14.

W związku z montażem klapy dymowej, drzwi zewnętrzne powinny być wykonane jako napowietrzające - które drzwi wejściowe będą pełniły funkcję napowietrzania (prosimy o wskazanie pomieszczeń z drzwiami napowietrzającymi - ze względu na brak zestawień stolarki drzwiowej)?

Odpowiedź nr 14.

Zgodnie z projektem branży elektrycznej, rys E-4, drzwi w pom. nr 14 będą pełniły funkcję napowietrzania, drzwi wyposażone w siłowniki, połączone z centralą sterującą

Pytanie nr 15.

Czy wejście do pomieszczenia nr 14 – to montaż tylko drzwi, czy całej witryny aluminiowej zewnętrznej wraz z drzwiami? Prosimy o podanie dokładnych wymiarów tej przegrody zewnętrznej

Odpowiedź nr 15.

Całej witryny aluminiowej wraz z drzwiami, wymiary zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 16.

Czy wejście do pomieszczenia nr 21 to montaż tylko drzwi, czy całej witryny aluminiowej zewnętrznej wraz z drzwiami ? Prosimy o podanie dokładnych wymiarów tej przegrody zewnętrznej.

Odpowiedź nr 16.

Całej witryny aluminiowej wraz z drzwiami, wymiary zgodnie z przedmiarem robót

Pytanie nr 17.

Czy drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe pomiędzy pomieszczeniami 21 i 24, na parterze, powinny być wykonane jako zabezpieczeniowe?

Odpowiedź nr 17.

Tak – drzwi antywłamaniowe.

Pytanie nr 18.

Prosimy o opisanie sposobu i typu zastosowanych materiałów do wzmocnienia istniejących słupów żelbetowych wewnętrznych.

Odpowiedź nr 18.

Słupy wzmocnione kątownikami LR80x5 łączone na przewiązki spawane z blachy płaskiej 150x8mm

Pytanie nr 19.

Ile słupów żelbetowych wewnętrznych należy wzmocnić? (12 sztuk ?)

Odpowiedź nr 19.

12 szt.

Pytanie nr 20.

Prosimy o określenie, w których ścianach należy wykonać nowe nadproża prefabrykowane pod montaż nowych drzwi oraz pod wymianę drzwi? Brak oznaczeń na rysunkach.

Odpowiedź nr 20.

Należy przyjąć nowe nadproża nad otworami okiennymi w ścianach w części istniejącej, oznaczonej na rysunkach kolorem niebieskim, oraz zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej

Pytanie nr 21.

Jaki typ nadproży należy zastosować?

Odpowiedź nr 21.

Nadproża prefabrykowane betonowe, wg wybranego producenta

Pytanie nr 22.

Prosimy o podanie parametrów płytek gresowych, podłogowych - wymiary, kolorystyka, grubość, klasę ścieralność.

Odpowiedź nr 22.

Wymiary 60x60 cm, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym, Grupa I płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, grubość standardowa, klasa ścieralności IV

Pytanie nr 23.

Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych - wymiary, kolorystyka, grubość, nasiąkliwość.

Odpowiedź nr 23.

Wymiary 60x60 cm, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym, Grupa I płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, grubość standardowa

Pytanie nr 24.

Przedmiar robót zawiera pozycję „Inwentaryzacja geodezyjna” w jakim celu wymagana jest inwentaryzacja geodezyjna, skoro do wykonania są prace wykończeniowe wewnętrzne?

Odpowiedź nr 24.

Inwentaryzację powykonawczą wykona Zamawiający. Skorygowany zostaje przedmiar robót.

Pytanie nr 25.

Prosimy o określenie, jaką formę dokumentacji powykonawczej będzie wymagał Inwestor?

Odpowiedź nr 25.

Dokumentacja wbudowanych materiałów, niezbędne atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, protokoły z przeprowadzonych prób wbudowanych instalacji.

Pytanie nr 26.

Pozycja przedmiaru robót budowlanych opisana „Dostawa i montaż listwy poręczowej” – czy w tej pozycji należy wycenić nowy pochwyty na klatce schodowej, czy uzupełnienie istniejących balustrad o wierzchnią górną nakładkę? Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny oraz z jakiego materiału powinno być wykonane?

Odpowiedź nr 26.

Wierzchnią nakładkę

Pytanie nr 27.

Na I piętrze do wykonania jest roleta aluminiowa (w przedmiarach jest zapis, że ma być antywłamaniowa), czy ta roleta w związku z częściowym zamknięciem klatki schodowej nie powinna być wykonana jako pożarowa?

Odpowiedź nr 27.

Zamawiający rezygnuje z montażu rolety. Skorygowany zostaje przedmiar robót.

Pytanie nr 28.

Jaki typ zamykania należy wycenić do rolety - napęd elektryczny, otwieranie ręczne?

Odpowiedź nr 28.

Zamawiający rezygnuje z montażu rolety. Skorygowany zostaje przedmiar robót.

Pytanie nr 29.

Profil dekoracyjny ze stali nierdzewnej 30x2,0 - wykończenie lamperii - o jaki element wykończenia chodzi i jak ma być zamocowany?

Odpowiedź nr 29.

Profil oddzielający lamperię od ściany z wykończeniem malarskich, profil standardowy w gestii wykonawcy robót, propozycje należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego

Pytanie nr 30.

Wg rzutu parteru wiatrołap (pomieszczenie nr 21) od strony podjazdu zamknięte jest witryną aluminiową od ściany budynku do słupa, zaś od strony windy, w naturze także jest słup, ale nie ma go na rzucie i nie ma także na rzucie sposobu zamknięcia wiatrołapy od strony windy. Czy pomiędzy słupem a ścianą budynku od strony windy wiatrołap należy także zamknąć witryną aluminiową? Prosimy o podanie wymiarów witryny z typem szklenia.

Odpowiedź nr 30.

Pomieszczenie nr 21 należy zamknąć szczelną witryną aluminiową. Szkło bezpieczne.

Pytanie nr 31.

Wg wizji lokalnej na obiekcie zostały wykonane wzmocnienia części słupów żelbetowych, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz czy zostały odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego?

Odpowiedź nr 31.

Tak

Pytanie nr 32.

W związku z wprowadzanymi zmianami na dokumentacji, prosimy o informację, czy prace konstrukcyjne, które należy wykonać w tej części postępowania dotyczą tylko wzmocnienia kilku słupów oraz montażu nadproży prefabrykowanych?

Odpowiedź nr 32.

Tak

Pytanie nr 33.

Czy wszystkie prace budowlane i konstrukcyjne wykonane dotychczas w obiekcie zostały wykonane zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i pozwoleniem na budowę, czy kierownik budowy złożył oświadczenie na zakończenie budowy oraz czy prace są odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego?

Odpowiedź nr 33.

Tak prace zostały wykonane zgodnie z projektem pierwotnym i projektem zamiennym

Pytanie nr 34.

Jaki rodzaj tynku należy wykonać na ścianach nieotynkowanych (cementowo-wapienny, gipsowy)?

Odpowiedź nr 34.

Tynk gipsowy

Branża sanitarna:

Pytanie nr 1.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej branży sanitarnej obejmującej przedmiot zamówienia

Odpowiedź nr 1.

Na stronie Gminy Siedliszcze zamieszczono dokumentację pod adresem:

https://www.siedliszcze.pl/images/stories/Przetargi/2022_Prace_wyko%C5%84czeniowe/I_nstalacje_sanitarne.zip

Pytanie nr 2.

W przedmiarze robót sanitarnych, w pozycji numer 89 „Szafka hydrantowa – montaż” jest ilość 3 szt. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzamy, że ilość szafek hydrantowych w przedmiarze robót nie zgadza się z ilością zostawionych miejsc pod szafki - 6 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości szafek hydrantowych wraz z poprawieniem przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 2.

Przedmiar zostanie skorygowany do ilości 6 szt.

Pytanie nr 3.

W przedmiarze robót sanitarnych, w pozycja numer 90 „Zawór hydrantowy HP 25 wąż półsztywny DN 25 , dł. 30 m”, podano ilość 3 szt. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzamy, że ilość zaworów hydrantowych w przedmiarze robót nie zgadza się z ilością zostawionych podejść dopływowych pod zawory hydrantowe - 6 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości zaworów hydrantowych wraz z poprawieniem przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 3.

Przedmiar zostanie skorygowany do ilości 6 szt.

Pytanie nr 4.

W przedmiarze robót sanitarnych, w pozycji numer 88 „Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm”, jest ilość 3 szt. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzamy, że ilość dodatków podejściowych pod hydranty w przedmiarze robót nie zgadza się z ilością zostawionych podejść dopływowych pod hydranty - 6 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości podejść hydrantowych wraz z poprawieniem przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 4.

Przedmiar zostaje skorygowany do ilości 6 szt.

Pytanie nr 5.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na obiekcie stwierdziliśmy, że orurowanie instalacji hydrantowej jest już wykonane, a w przedmiarze robót sanitarnych, w pozycjach numer 84, 85, 86 występuje wykonanie rurociągu instalacji hydrantowej. Prosimy o skorygowanie przedmiaru - usunięcie tych pozycji.

Odpowiedź nr 5.

Pozycje zostają usunięte.

Pytanie nr 6.

Brak w przedmiarze robót sanitarnych wykonania prób szczelności instalacji hydrantowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres.

Odpowiedź nr 6.

Przedmiar zostaje uzupełniony.

Pytanie nr 7.

Brak w przedmiarze robót sanitarnych wykonania badań wydajności hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres.

Odpowiedź nr 7.

Przedmiar zostaje uzupełniony.

Pytanie nr 8.

Czy w zakres zadania wchodzi demontaż i montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach biblioteki? Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości urządzeń sanitarnych (umywalk, WC, baterii) wraz z podaniem ich parametrów (model, typ)?

Odpowiedź nr 8.

Nie

Pytanie nr 9.

Czy w zakres zadania wchodzi demontaż i montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach urzędu stanu cywilnego? Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości urządzeń sanitarnych (umywalk, WC, baterii) wraz z podaniem ich parametrów (model, typ).

Odpowiedź nr 9.

Nie

Branża elektryczna:

Pytanie nr 1.

Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji projektowej branży elektrycznej obejmującej przedmiot zamówienia.

Odpowiedź nr 1.

Na stronie Gminy Siedliszcze zamieszczono dokumentację pod adresem:

https://www.siedliszcze.pl/images/stories/Przetargi/2022_Prace_wyko%C5%84czeniowe/Instalacje_elektryczne.zip

Pytanie nr 2.

Prosimy o dokładne określenie zakresu prac związanych z instalacją elektrycznymi, które są do odtworzenia w części mieszkalnej budynku.

Odpowiedź nr 2.

Część mieszkalna nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 3.

Czy prace w części mieszkalnej budynku są uwzględnione w przedmiarze elektrycznym?

Odpowiedź nr 3.

Część mieszkalna nie wchodzi w zakres zamówienia.

BURMISTRZ
mgr inż. Hieronim Zonik