

Siedliszcze, 12 października 2022 r.

GT.272.16.2022

**Odpowiedź na pytania dotyczące
ogłoszonego postępowania**

**„Przebudowa części budynku wielofunkcyjnego przy ul. Szpitalnej w m. Siedliszcze
- wykonanie prac wykończeniowych”**

Gmina Siedliszcze, jako Zamawiający w związku z zapytaniem o wyjaśnienie zapisów dokumentacji prowadzonego postępowania przedstawia złożone pytania i udziela odpowiedzi dotyczącej zamówienia:

Pytanie 1.

Zgodnie z odpowiedzią do pyt. nr 17 - prosimy o określenie klasy antywłamaniowości drzwi.

Odpowiedź 1.

RC3

Pytanie 2.

Zgodnie z przedmiarem poz.79 - drzwi do pom. 14 mają być drzwiami napowietrzającymi w związku z tym drzwi z poz.80 do pom.13 ppoż. EIS30 muszą być też drzwiami napowietrzającymi. Czy tak należy je wycenić?

Odpowiedź 2.

Tak

Pytanie 3.

Zgodnie z przedmiarem poz. 80 - drzwi do pom. 15 ppoż.EIS30 mają być drzwiami antywłamaniowymi w kl.RC3 - powyższe drzwi można tylko wykonać jako drzwi ppoż. gdyż żaden z producentów, ani systemodawców nie posiada badań dla drzwi 2-skrzydłowych ppoż. w kl.RC3. Prosimy o przedstawienie innego rozwiązania.

Odpowiedź 3.

Zamawiający rezygnuje z antywłamaniowości

Pytanie 4.

Wraz z odpowiedziami została załączona dokumentacja z 2020 - projekt budowlany, która różni się dosyć mocno od dokumentacji z 2021 - projekt wykonawczy, którą dokumentacją się kierować?

Odpowiedź 4.

Dokumentacją z 2021 r.

Pytanie 5.

Jakiej klasy przewody przyjąć do wyceny, czy klasę NHXH, YDY czy może N2XH?

Odpowiedź 5.

Przewody NHXH

Pytanie 6.

Rozumiemy, że rozdzielnica główna pozostaje bez zmian, dokładamy tylko dodatkowe obwody?

Odpowiedź 6.

Tak

Pytanie 7.

Pomiędzy pomieszczeniem 1.01 Komunikacja, a 1.16 Pomieszczeniem biurowym zaprojektowano okno kasowe. Pomieszczenia te znajdują się w odrębnych strefach pożarowych, czy w związku z tym okno kasowe powinno być wykonane jako pożarowe? Jeżeli tak to w jakiej klasie p.poż.?

Odpowiedź 7.

Okno EIS 30

Pytanie 8.

W związku ze znaczącą ilością niejasności związanych z zakresem robót, prosimy o udzielenie wyjaśnień oraz zmianę terminu składania ofert np. na 19.10.2022 r.

Odpowiedź 8.

Termin zostaje przedłużony do 17 października 2022 r. do godz. 10:00

Pytanie 9.

W przekazanej dokumentacji technicznej - branża sanitarna, na rzutach budynku brak oznakowania grzejników (typ, wysokość, szerokość). Prosimy o przekazanie rzutów z opisami grzejników, gdyż brak danych na temat grzejników jakie mają być zastosowane, uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 9.

Rzuty są załącznikiem do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 10.

Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej branży sanitarnej i przedmiaru robót sanitarnych instalacja, centralnego ogrzewania, zauważyliśmy następujące rozbieżności:
- według dokumentacji technicznej, branża sanitarna, rysunki numer S-4 , S-5 dział instalacja centralnego ogrzewania, ilość elementów grzejnych (grzejników stalowych płytowych) wynosi 17 szt., a według załączonego przedmiaru robót sanitarnych pozycje numer: 14,15,16,17,18,19, 20, 21, 22, suma grzejników to 24 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości grzejników stalowych płytowych wraz z podaniem parametrów np.: (model, wysokość, szerokość).

Odpowiedź 10.

Na poddaszu w części objętej zmianą pozwolenia na budowę pom. 2.10, 2.11, 2.08 należy przyjąć dodatkowe 6 grzejników VK(C) 21s-600 – 1200 mm, oraz 2 grzejniki VK(C) 21s-600 – 400 mm w pom. 1.12, 1.13 zasilenie grzejników z najbliższych pionów

Pytanie 11.

Według dokumentacji technicznej, branża sanitarna, rysunki numer S-4 , S-5 dział instalacja centralnego ogrzewania, ilość głowic termostatycznych wynosi 17 szt.(zwykle tyle samo co grzejników), a według załączonego przedmiaru robót sanitarnych pozycja numer 26 „Głowice termostatyczne „ jest przyjęty obmiar 24 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości głowic termostatycznych.

Odpowiedź 11.

Należy przyjąć 26 szt.

Pytanie 12.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 11 „Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm”, podany jest obmiar 25 szt., a z przekazanej dokumentacji technicznej wynika że ma być takich zaworów 17 szt. (pod warunkiem że są dobrane grzejniki z podłączeniem tzw. bocznym), jeżeli są zaprojektowane grzejniki z zasileniem od dołu to w/w zaworów nie powinno być w przedmiarze robót. Zwracamy się z prośbą o poprawienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 12.

Zawory odpowietrzające należy przyjąć na istniejących pionach DN15 – 25 szt.

Pytanie 13.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 12 „Zawory przelotowe pod odpowietrzniki śr. nominalnej 10-15 mm”, podany jest obmiar 25 szt., a z przekazanej dokumentacji technicznej wynika że ma być takich zaworów 17 szt (pod warunkiem że są dobrane grzejniki z podłączeniem tzw. bocznym), jeżeli są zaprojektowane grzejniki z zasilaniem od dołu to w/w zaworów nie powinno być w przedmiarze robót. Zwracamy się z prośbą o poprawienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 13.

Zawory odpowietrzające należy przyjąć na istniejących pionach DN15 – 25 szt.

Pytanie 14.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 23 „Kolana zaciskowe zespolone z rurą miedzianą dn 15, ze wspornikiem – niklowane”, podany jest obmiar 40 szt. Prosimy o doprecyzowanie pozycji przedmiaru robót wraz podaniem co mamy wycenić w/w pozycji, czy chodzi o podejścia do grzejników? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów elementów podejścia (np.: model, kątowne, proste).

Odpowiedź 14.

Podejścia kątowne do grzejników, należy przyjąć 52 szt.

Pytanie 15.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 24 „Rozetki podwójne z tworzywa do osłonięcia podejść rur ze ściany do grzejników płytowych zasilanych od dołu” podany jest obmiar 48 szt., a według dokumentacji technicznej powinno być 17 szt. (tyle samo co grzejników). Prosimy o podanie prawidłowej ilości rozetek.

Odpowiedź 15.

Należy przyjąć 26 szt.

Pytanie 16.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 25 „Zawór podwójny odcinający, do grzejników zaworowych, uszczelnienie stożkowe, kątowny 15/20”, podany jest obmiar 21 szt. Prosimy o wskazanie miejsca montażu w/w zaworów wraz poprawną ilością.

Odpowiedź 16.

Zawór powrotny do grzejników, uszczelnienie stożkowe, kątowny 15/20 – 26 szt.

Pytanie 17.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 28 dotyczy „Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod szafki rozdzielaczowe wnękowe”, natomiast według dokumentacji technicznej nie występują szafki rozdzielaczowe, więc wykucie otworów też nie powinno występować. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót lub uzupełnienie dokumentacji o aksiometrię instalacji c.o. z widocznymi rozdzielaczami i szafkami rozdzielaczowymi.

Odpowiedź 17.

Pozycja usunięta.

Pytanie 18.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 29 dotyczy „Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podejścia pod szafki rozdzielaczowe”, natomiast według dokumentacji technicznej nie

występują szafki rozdzielaczowe więc podejścia pod szafki rozdzielaczowe też nie powinny występować. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót lub uzupełnienie dokumentacji o aksjometrię instalacji c.o. z widocznymi rozdzielaczami i szafkami rozdzielaczowymi.

Odpowiedź 18.

Pozycja usunięta.

Pytanie 19.

W przedmiarze robót instalacja centralnego ogrzewania, pozycja numer 30 dotyczy „Zamurowania bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł”, czyli bruzd z poz. 29, o której mowa w pytaniu poprzednim. Wobec powyższego prosimy o skorygowanie przedmiaru robót lub uzupełnienie dokumentacji o aksjometrię instalacji c.o. z widocznymi rozdzielaczami i szafkami rozdzielaczowymi.

Odpowiedź 19.

Pozycja usunięta

Pytanie 20.

W przedmiarze robót sanitarnych centralne ogrzewanie pozycja numer 31” Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami gr.6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - rurociągi w warstwach podłogowych”, jest obmiar 120 mb . W tym samym przedmiarze robot pozycja numer 4 „ Rurociągi z rur wielowarstwowych typ PE-Xc/AL/PE z wewnętrzną warstwą folii aluminiowej zgrzewaną laserem doczołowo, pokrytą z obu stron PE, łączone za pomocą kształtek i elementów złącznych wykonanych z mosiądzu CuZn36Pb2As odpornego na odcynkowanie o śr. 16 mm” jest obmiar 90 mb. Zgodnie z tymi zapisami wynikają rozbieżności ilościowe między ilością izolacji, a ilością rur. Prosimy o podanie poprawnej ilości dla danych pozycji przedmiaru.

Odpowiedź 20.

W poz. Nr 4 i 31 należy przyjąć obmiar 120 mb, ilość zwiększona z uwagi na dodatkowe grzejniki

Pytanie 21.

W przedmiarze robót sanitarnych centralne ogrzewanie pozycja numer 32” Izolacja rurociągów śr.21 mm otulinami gr.6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - rurociągi w warstwach podłogowych” jest obmiar 40 mb . W tym samym przedmiarze robot pozycja numer 5 „ Rurociągi z rur wielowarstwowych typ PE-Xc/AL/PE z wewnętrzną warstwą folii aluminiowej zgrzewaną laserem doczołowo, pokrytą z obu stron PE, łączone za pomocą kształtek i elementów złącznych wykonanych z mosiądzu CuZn36Pb2As odpornego na odcynkowanie o śr. 21x3,45 mm prowadzone w warstwach podłogi” jest obmiar 7 mb. Zgodnie z tymi zapisami wynikają rozbieżności ilościowe między ilością izolacji a ilością rur. Prosimy o podanie poprawnej ilości dla danych pozycji przedmiaru.

Odpowiedź 21.

Należy przyjąć 7 mb.

Pytanie 22.

Brak w przedmiarze robót prac związanych z demontażem istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 22.

Demontaż należy przyjąć jako komplet, większość robót rozbiórkowych wykonano w pierwszym etapie Inwestycji.

Pytanie 23.

Czy prace w części mieszkalnej budynku wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres robót.

Odpowiedź 23.

Część mieszkalna nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 24.

Brak przedmiarze robót sanitarnych instalacja centralnego ogrzewania prac związanych z uruchomieniem na zimno i na gorąco instalacji c.o.(urządzeń). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót

Odpowiedź 24.

Przedmiar uaktualniono, należy przyjąć jako komplet.

Pytanie 25.

Czy w zakres zadania wchodzi wykonywanie serwisów urządzeń klimatyzacyjnych w okresie gwarancyjnym, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robot branża sanitarna klimatyzacja i wentylacja o w/w zakres prac.

Odpowiedź 25.

W zakres prac wchodzi niezbędne serwisy które trzeba wykonać w okresie gwarancyjnym wg oferty wykonawcy, by nie naruszyć wymagań producenta.

Pytanie 26.

Brak w przedmiarze robót branża sanitarna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna prac związanych z demontażem urządzeń sanitarnych (baterii, misek ustępowych, umywalek, pisuaru) w istniejących łazienkach WC oznaczonych na rysunku S-2 numerami 1.12 , 1.13. Jeżeli jest to w zakresie prac, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz podaniem ilości urządzeń do demontażu.

Odpowiedź 26.

Przedmiar uzupełniono

Pytanie 27.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, dział 1.3 „Przybory sanitarne i baterie (dostawa i montaż)”, pozycja numer 66 „Umywalki fajansowe o szerokości 50 cm z otworem na baterię i przelewem , syfon umywalkowy” jest obmiar 6 szt. Według załączonej dokumentacji takich umywalek powinno być 5 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru podaniem prawidłowej ilości urządzeń.

Odpowiedź 27.

Należy przyjąć 5 szt., przedmiar uaktualniono

Pytanie 28.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.3 „Przybory sanitarne i baterie (dostawa i montaż)”, pozycja numer 69 „Postument porcelanowy do umywalek” jest obmiar 6 szt. Według załączonej dokumentacji takich postumentów powinno być 5 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru podaniem prawidłowej ilości urządzeń.

Odpowiedź 28.

Należy przyjąć 5 szt., przedmiar uaktualniono

Pytanie 29.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.3 „Przybory sanitarne i baterie (dostawa i montaż)”, pozycja numer 70 „Bateria umywalkowa jednouchwytowa, stojąca, z ruchomą wylewką, wykonanie: mosiądz chromowany; głowica ceramiczna; wężyki przyłączeniowe w oplocie stalowym: M10x1, L=350mm” jest obmiar 7 szt.

Według załączonej dokumentacji takich baterii umywalkowych powinno być 6 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru podaniem prawidłowej ilości urządzeń.

Odpowiedź 29.

Należy przyjąć 6 szt., przedmiar uaktualniono

Pytanie 30.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.3 „Przybory sanitarne i baterie (dostawa i montaż)”, pozycja numer 75” Pisuary fajansowe z dopływem z góry i odpływem poziomym, przystosowane do splukiwania od 1-4 l, z sitkiem, zawory pisuarowe natynkowe uruchamiane przez naciśnięcie przycisku, czas wypływu ok. 6s, przyłącze GZ 1/2", z rurą łączeniową” jest obmiar 2 szt. Według załączonej dokumentacji takich pisuarów powinno być 1 szt. . Prosimy o poprawienie przedmiaru podaniem prawidłowej ilości urządzeń.

Odpowiedź 30.

Należy przyjąć 1 szt., przedmiar uaktualniono

Pytanie 31.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.3 „Przybory sanitarne i baterie (dostawa i montaż)”, pozycja numer 76 ”Syfony pojedyncze umywalkowe z tworzywa sztucznego o śr. 40 mm”, jest obmiar 8 szt. Według załączonej dokumentacji takich syfonów powinno być 7 szt. (umywalka dla nps -1 szt., pozostałe umywalki – 6 szt.). Prosimy o poprawienie przedmiaru podaniem prawidłowej ilości urządzeń.

Odpowiedź 31.

Należy przyjąć dodatkowo wymianę 1 szt., umywalka istniejąca

Pytanie 32.

Brak w przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dodatków za wykonanie podejść pod montaż wodomierza skrzydełkowego dn 20 mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac?

Odpowiedź 32.

Pozycje należy przyjąć jako komplet

Pytanie 33.

Przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.2 ”Instalacja wody zimnej i ciepłej”, pozycja numer 58 „Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. Nom. 32 mm w rurociągach stalowych” jest obmiar 2 kpl. Według załączonego przedmiaru robót pozycja numer 57 i dokumentacji technicznej wynika, że należy zamontować wodomierz skrzydełkowy dn 32 w ilości 1 kompletu. Prosimy o poprawienie przedmiaru podaniem prawidłowej ilości podejść pod wodomierz.

Odpowiedź 33.

Przedmiar poprawiono, należy przyjąć 1 szt.

Pytanie 34.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.2 ”Instalacja wody zimnej i ciepłej”, pozycja numer 64 ”Montaż kolan żeliwnych dn 50 mm” jest obmiar 10 szt. Prosimy o wskazanie miejsca montażu tych kolan wraz podaniem prawidłowej ilości ponieważ według nas podana przez Państwa ilość kolan w stosunku do ilości rurociągu z pozycji numer 63 jest zawyżona.

Odpowiedź 34.

Ilość należy przyjąć na podstawie dokumentacji

Pytanie 35.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.2 "Instalacja wody zimnej i ciepłej", pozycja numer 26 "Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych – w budynkach (rurociąg o śr. Do 63 mm)" jest obmiar 137 m. Według przedmiaru robót wynikająca z pozycji numer: 19, 20, 21, 22, 23 suma rurociągów instalacji wynosi 213 m. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót, ponieważ obmiar pozycji numer 26 powinien odpowiadać sumie zamontowanych rurociągów.

Odpowiedź 35.

Przedmiar poprawiono.

Pytanie 36.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.2 „Instalacja wody zimnej i ciepłej”, pozycja numer 27 "Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach" ma obmiar 137 m. Według przedmiaru robót wynikająca z pozycji numer: 19,20,21,22,23 suma rurociągów instalacji wynosi 213 m. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót, ponieważ obmiar pozycji numer 27 powinien odpowiadać sumie zamontowanych rurociągów.

Odpowiedź 36.

Przedmiar poprawiono

Pytanie 37.

W przedmiarze robót sanitarnych instalacja wodociągowa i kanalizacyjna dział 1.2 "Instalacja wody zimnej i ciepłej", pozycja numer 28 "Dezynfekcja rurociągów instalacji wodociągowej" ma obmiar $137/200 = 0,69$ m. Według przedmiaru robót wynikająca z pozycji numer: 19,20,21,22,23 suma rurociągów instalacji wynosi $213/200 = 1,07$ m. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót , ponieważ obmiar pozycji numer 28 powinien odpowiadać sumie zamontowanych rurociągów.

Odpowiedź 37.

Przedmiar poprawiono.

Pytanie 38.

W przesłanych przedmiarach robót podany jest konkrety typ krawędzi płyt sufitowych VECTOR. Dostawca poinformował nas, że nie ma takich płyt na stanach magazynowych, a minimum produkcyjne to 500 m², natomiast do Państwa obiektu potrzebna jest ilość 173 m², w związku z tym nie będzie możliwe zamówienie tego sufitu. Czy jest możliwość zamiany sufitów na inny typ krawędzi?

Odpowiedź 38.

Tak, rodzaj krawędzi na etapie realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu jako rozwiązanie równoważne

Pytanie 39.

W poz. Nr 42 d.3.2 przedmiaru budowlanego ujęto „Obudowy instalacji wewnętrznych płytami GKF” w ilości 150 m². Prosimy o wskazanie czego dotyczy ta pozycja, jakie instalacje należy obudować?

Odpowiedź 39.

Pozycja ogólnie dotyczy zabudowy instalacji sanitarnych, hydrantowych i elektrycznych w budynku

Pytanie 40.

W związku z tym, że duża część robót będzie prowadzona w okresie jesień-zima-wiosna, czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z ogrzewania budynku poprzez

wpięcie zasilania ogrzewania nowej części budynku do istniejącej kotłowni w celu uzyskania odpowiednich warunków do prowadzenia tam prac.

Odpowiedź 40.

Tak. Zamawiający zapewni ogrzewanie pomieszczeń bez dodatkowych opłat.

Pytanie 41.

Czy zamawiający udostępni wykonawcy miejsce przyłączenia do instalacji elektrycznej na czas prowadzenia robót? Jeżeli tak to na jakich zasadach będzie rozliczane korzystanie z tego medium.

Odpowiedź 41.

Rozliczenie odbędzie się podstawie wskazań podlicznika, który zamontuje Wykonawca.

Pytanie 42.

Czy zamawiający udostępni wykonawcy miejsce poboru wody na czas prowadzenia robót? Jeżeli tak to na jakich zasadach będzie rozliczane korzystanie z tego medium.

Odpowiedź 42.

Rozliczenie odbędzie się podstawie wskazań podlicznika, który zamontuje Wykonawca.

Pytanie 43.

Co do ilości drzwi odpowietrzających i napędów, przyjmujemy dwie pary drzwi dwuskrzydłowych, czyli 4 sztuki napędów?

Odpowiedź 43.

Tak

Pytanie 44.

Czy kłapa oddymiająca została wykonana przez poprzedniego wykonawcę, czy wykonawcę dachu? Czy też jest w zakresie nowego wykonawcy w ramach niniejszego postępowania? Jeżeli kłapa jest wykonana to jakiej firmy zastosowano produkt? Proponowany przez nas system oddymiania musi być z nią kompatybilny.

Odpowiedź 44.

Kłapa nie została zamontowana, roboty w zakresie wykonawcy niniejszego postępowania.

Z up. Burmistrza

Tomasz Szczepaniak
Sekretarz Gminy

